



بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

اصلاحیه عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی

مصوب جلسه ۴۳ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۵

ماده یکم: به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوم به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تایید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است، تعرفه عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی به شرح بندهای ذیل تعیین می گردد. شهرداری تهران موظف است از ابتدای سال ۱۳۸۳ نسبت به اجرای مفاد آن اقدام نماید.

در مورد پیش آمدگی (بالکن - تراس) واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و مسکونی که مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث شود از هر مترمربع پیش آمدگی عوارض به شرح زیر وصول خواهد گردید:

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معابر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورداستفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنا محسوب و عوارض مربوط وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی معادل سه برابر ارزش معاملاتی یک مترمربع زمین (موضوع ماده «۶۴» قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶) مشروط بر اینکه از پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت روز زمین تجاوز نماید، از متقاضیان وصول خواهد شد.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد، (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنا محسوب و عوارض مربوط وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی پنجاه درصد (۵۰٪) بند یک (این مصوبه) وصول خواهد شد.

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورداستفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.